

Vandelanotte

news

INTERIEURBOUWER WORDT ONDERNEMER

Olivier Trouilliez van
Trouilliez bvba getuigt

INVESTEER ECOLOGISCH EN KRIJG STEUN

De belangrijkste subsidies
en premies op een rij

FISCALE WIJZIGINGEN IN 2019

“Geen revoluties, maar toch
aandachtig blijven”



INHOUD

VANDELANOTTE NEWS
JAARGANG 6 • EDITIE 1
FEBRUARI 2019

07

Dit moet u weten over verzekering
tienjarige aansprakelijkheid

08

Btw-bouwaangifte kent
nieuwe procedure

09

Schijnzelfstandigheid binnen
het dagelijks bestuur

13

Fiscale wijzigingen in 2019

16

Bouwsector krijgt lastenverlaging
op ploegen- en nachtarbeid

17

Onroerende verhuur met btw

18

Agenda & contact



04

Client Case
Interieurbouwer
wordt ondernemer



Investeer ecologisch
en krijg steun

10

14

myVandelanotte
nu ook
beschikbaar
voor de bouwsector



Bouwen in én aan een nieuw jaar

Niet toevallig is de eerste editie van 2019 gewijd aan de bouwsector. De bouw – in de meest ruime zin – is en blijft immers een van de belangrijkste sectoren van onze economie. Om het met een boutade te zeggen: "Als het goed gaat met de bouw, dan gaat het goed met de economie". En het ziet er naar uit dat we in 2019 wel wat ondersteuning voor onze economie kunnen gebruiken. Naast de blijvende onzekerheid rond de Brexit, de politieke instabiliteit en de spanningen rond internationale handel, zien we immers ook in België een aantal indicatoren die op een mogelijke groeivertraging kunnen wijzen.

In dit kader willen we daarom graag de aandacht vestigen op een aantal fiscale en andere maatregelen die de bouw – en dus ook de economie in het algemeen – een duwtje in de rug kunnen geven. Zo werden er de voorbije jaren heel wat stimuli gecreëerd die de bouw van duurzame bedrijfsgebouwen ondersteunen. En die zetten we graag nog even op een rij. Maar ook de invoering van de optie om bedrijfsgebouwen mét btw te verhuren, kan een stimulans voor de bouw betekenen. De nieuwe regeling die op 1 januari is ingegaan, geldt immers enkel voor gebouwen die onder de btw-reglementering als nieuw kunnen worden beschouwd.

Daarnaast is er ook op sociaal vlak goed nieuws voor de bouwsector. De nieuwe gedeeltelijke vrijstelling van bedrijfsvoorheffing voor ploegen in de bouw, heeft namelijk de expliciete bedoeling om de concurrentiekracht van Belgische werknemers uit de bouw met buitenlandse werknemers te verhogen. Hoewel deze vrijstelling voorlopig nog vrij beperkt is, zal die de komende jaren ongetwijfeld nog verder groeien.

Toch volstaan ondersteunde fiscale en sociale maatregelen niet om van uw (bouw)bedrijf een succes te maken. In uitdagende tijden is een goede opvolging van uw eigen cijfers daarom des te belangrijker. Weten of uw kosten onder controle zijn, of uw klanten tijdig betalen en of uw bedrijfskapitaal niet de pan uit swingt, is essentieel voor een succesvolle bedrijfsvoering. Rapporteringen via onze onlinetool myVandelanotte zijn hierbij een mooie hulp.

Ten slotte besteden we in dit nummer graag nog even aandacht aan een aantal belangrijke nieuwigheden zoals de nieuwe verplichte verzekering voor de 10-jarige aansprakelijkheid en de mogelijkheid om een directiecomité in uw vennootschap op te richten.

U merkt het, we bundelden opnieuw een pak nuttige informatie die u, zelfs in woelige tijden, zal helpen bij het bouwen aan een succesvol 2019!

Veel leesplezier,

Nikolas Vandelanotte





Trouilliez bvba

- » Opgericht in 1992
- » Gevestigd in Kontich
- » Olivier stapte in 2010 in het bedrijf
- » Vakmanschap, kwaliteit en innovatie zijn belangrijke sleutels

“VANDELANOTTE HEEFT ALLE SPECIALISTEN ONDER ÉÉN DAK”

Interieurbouwer *wordt* ondernemer

Trouilliez bvba opende recent een gloednieuw productieatelier met ruime showroom, een investering met een stevig financieel en fiscaal fundament. Vandelanotte bleek daarbij heel wat voordelen te bieden, vertelt Olivier Trouilliez: “Naast hun no-nonsenseaanpak zijn we vooral blij met de brede expertise en het feit dat ze op eigen initiatief met voorstellen komen om zaken te optimaliseren.”

De grootouders van Olivier Trouilliez hadden in de jaren 70 en 80 een winkel in elektroapparatuur. Ook gebeten door het ondernemersvirus, ging zijn vader op 18-jarige leeftijd als zelfstandig elektricien aan de slag. Olivier zelf leek eerst op weg om boekhouder te worden. Na de schooluren knutselde hij met het gereedschap van zijn vader echter allerlei voorwerpen in mekaar, en zo werd zijn passie voor hout geboren. In 2010 kwam hij als vennoot in het bedrijf, met de bedoeling de activiteiten te sturen richting interieurbouw. De ene medewerker van bij de start is intussen een team van 14 mensen geworden.

“De eerste jaren verliepen op de klassieke manier”, vertelt Olivier Trouilliez.

“Ikzelf werkte samen met een klein team volop mee in het atelier, terwijl de administratie soms wat in het honderd liep. Door rugproblemen werd ik echter gedwongen om het fysieke werk af te bouwen en meer productie-medewerkers in dienst te nemen. De administratieve kant – waar ik vroeger een grondige hekel aan had – ben ik op die manier graag beginnen doen en ik ondervond dat dit voor het bedrijf nuttiger was dan als zaakvoerder mee in de productie te staan. Ondernemen en het aansturen van mensen boeit me namelijk enorm. Momenteel maken we ook de omschakeling van een top-downstructuur naar zelfsturende teams, waarbij de medewerkers zelf beslissingen nemen.”

“We maken nog altijd keukens en kasten op maat, maar door onze kennis is de afwerkingsgraad wel gestegen. Daardoor trekken we nu andere klanten aan en kunnen we projecten selecteren die én rendabel zijn én onze medewerkers boeien. Zij zijn immers ons belangrijkste kapitaal. Maar goeie mensen zijn

“WE WILLEN PIONIER ZIJN OP HET VLAK VAN TEVREDEN MEDEWERKERS, HÉT KNELPUNT IN ONZE SECTOR.”

Olivier Trouilliez



moeilijk te vinden, dus moet je het hen zo aangenaam mogelijk maken. Daarom staan in het nieuwe atelier niet alleen de modernste machines, maar is er ook vloerverwarming en zijn er ramen zodat de medewerkers beweging en daglicht kunnen zien. Ook de bureaus en de showroom zijn luchtig en eigentijds. Vandaag willen mensen een job die zinvol is, op een toffe werkplek. Wij willen de pionier zijn op het vlak van tevreden werknemers in onze sector.*

Klassieke boekhouder kan groei niet bijbenen

"Vroeger brachten we elk kwartaal onze papieren documenten naar de boekhouder. Hij stond dan in voor de administratieve behandeling en de indiening van de btw-aangiften, of met andere woorden voor de klassieke verwerking. In die tijd vroeg mijn vader al af en toe advies aan een fietsvriend, Ivan Maes van Vandelanotte. Toen we verder wilden groeien, maakten we van de nood een deugd en sindsdien heeft Vandelanotte ál onze financiële en fiscale zaken in handen, zowel van het bedrijf als privé. Ze verwerken digitaal inkoop- en verkoopfacturen, doen de btw-aangiften en maken maandelijks een overzicht van hoe we presteren, met duidelijke info en diagrammen. Da's zeker een meerwaarde. Vroeger moesten we wachten tot de jaarresultaten binnenkwamen om te weten hoe we ervoor stonden. Nu kunnen we van maand tot maand bijsturen en investeringen vroeger of later inplannen. In de toekomst willen we nog nauwkeuriger bepalen op welke projecten we vooral moeten inzetten en in welke periodes we onze groei moeten ondersteunen met gerichte reclamecampagnes."

"Ondertussen ben ik meerderheidsaandeelhouder geworden in het bedrijf. Mijn vader heeft het management en beleid dan ook volledig aan mij overgedragen, maar blijft als vennoot nog wel aan boord om mij met raad en daad bij te staan. Vandelanotte heeft ons bij die overname uitstekend geadviseerd. Voor mijn vader was het bepalen van een



"DE SCHAALGROOTTE VAN VANDELANOTTE IS EEN VOORDEEL, TERWIJL WE TOCH ÉÉN CENTRAAL AANSPREEKPUNT HEBBEN."

Olivier Trouilliez

eerlijke prijs belangrijk, want hij wilde zijn beide kinderen – ik heb nog een zus – tevreden stellen. Daarom bepaalde een bedrijfsrevisor de waarde van de vennootschap op het moment dat ik instapte. Waar Vandelanotte ons op wees, was hoe belangrijk het was dat ik de meerderheid van de aandelen verwierf. Gebeurde dat niet, zou ik bij het overlijden van mijn vader aan mijn zus de helft moeten betalen van de meerwaarde die ik zélf met het bedrijf had gerealiseerd. Daar hadden wij eerlijk gezegd niet bij stilgestaan."

Toekomstscenario's juridisch verankeren

"Ook bij de afbraak van de oude fabriek en het realiseren van de volledige nieuwbouw – gefaseerd, want ondertussen moesten we wel operationeel blijven – konden we op Vandelanotte rekenen. Ivan Maes was onze partner om bij de onderhandelingen met de banken de meest voordelige voorwaarden te bekomen. Hij stelde ook voor om Eliko, de vennootschap die we overkochten van de vorige eigenaars van het pand, te fusioneren met onze nieuwe patrimoniumvennootschap Olimax en zo het gebouw los te koppelen van de werkvennootschap. Zo wordt ook

geanticipeerd op mogelijke toekomstscenario's zoals het stopzetten van de zaak of de instap van externe partners. Het is allemaal bijzonder complexe materie waar we nooit zelf zouden zijn uitgeraakt, laat staan dat we fiscaal de meest gunstige regeling zouden hebben gevonden. De schaalgrootte van Vandelanotte is daarbij een voordeel: hun diverse ervaren fiscalisten, accountants en juristen kunnen intern de beste oplossing uitdokteren, terwijl wij met Ivan één centraal aanspreekpunt hebben. Met een klassieke boekhouder zouden wij al die aparte specialisten zelf moeten coördineren."

"Of we Vandelanotte zouden aanraden aan anderen? Absoluut, want we hebben er enkel positieve ervaringen mee. Hun manier van de dingen aanpakken ligt ons wel en ze komen zélf met voorstellen om onze zaken te optimaliseren. Ik heb het gevoel dat ze onze situatie door en door kennen en daardoor heel betrokken zijn bij onze werking. Bovendien zijn ze letterlijk ook heel nabij: het mag van oorsprong dan al een West-Vlaams bedrijf zijn, Ivan woont hier in de streek en komt vanuit het kantoor in Antwerpen altijd bij ons ter plaatse."

WWW.TROUILLIEZ.BE

Dit moet u weten over verzekering tienjarige aansprakelijkheid

Sinds 1 juli 2018 is een verzekering voor tienjarige aansprakelijkheid verplicht voor alle woningbouw waarbij een architect tussenkomt en waarbij een stedenbouwkundige vergunning vereist is. De te verzekeren waarde is de heropbouwwaarde van het gebouw, met een maximum van 500.000 euro.

1 Verzekeringsattest als bewijs

Wanneer u een verzekering voor tienjarige aansprakelijkheid afsluit, dan moet uw verzekeraar altijd een verzekeringsattest afleveren als bewijs dat u de verzekering wel degelijk hebt afgesloten. Dit werd op 5 september 2018 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. In dit kader zal daarom een register worden opgericht dat alle attesten verzamelt. Dit register zal alleen geraadpleegd kunnen worden door:

- de architecten die de controle moeten uitvoeren;
- de notarissen bij de verkoop van het onroerend goed;
- de inspectiediensten;
- de Belgische overheden.

2 Gesloten ruwbouw: een verduidelijking

Er was lange tijd onduidelijkheid over welke bouwactoren zich nu eigenlijk verplicht moeten verzekeren. Het kabinet van minister Peeters heeft daarom verduidelijkt dat gesloten ruwbouw enkel slaat op:

- de dragende elementen die de stabiliteit of de stevigheid van de woning uitmaken;
- de elementen die de woning wind- en waterdicht maken (buitenschrijnwerk en dakwerk).

Concreet betekent dit dat onder andere loodgieters en elektriciens zich, volgens het kabinet Peeters, niet moeten verzekeren. Het is echter belangrijk om voorzichtig met deze informatie om te gaan. Een verklaring van een kabinet is namelijk nog geen wet. De vraag is dan ook in welke mate er bij een schadeclaim door de rechtbank rekening wordt gehouden met de verduidelijking van minister Peeters.

3 Intellectuele beroepen ook verplicht?

Om consumenten extra te beschermen, keurde de ministerraad op 27 april 2018 een voorontwerp goed omtrent de verplichte verzekering beroepsaansprakelijkheid voor dienstverleners in de bouwsector. Dit wetsontwerp, genaamd Peeters-Ducarme, is een aanvulling op de verplichte verzekering voor tienjarige aansprakelijkheid en wil een vergoeding uitbetalen bij intellectuele fouten. Bijgevolg verplicht het alle intellectuele beroepen in de bouwsector om hun beroepsaansprakelijkheid te verzekeren.

Het is echter onzeker of dit wetsontwerp nog vóór de federale verkiezingen in 2019 gefinaliseerd en gepubliceerd zal worden in het Belgisch Staatsblad. De kans bestaat dus dat de wet Peeters-Ducarme een stille dood zal sterven wanneer dit na de verkiezingen in 2019 niet wordt heropgenomen.



—Stijn Moreau

Btw-bouwaangifte kent nieuwe procedure

Door een recente wetwijziging verdwijnt de traditionele btw-bouwaangifte zoals die tot voor kort bestond. Er wordt daarom voorzien in een nieuwe procedure. Zolang het nieuwe formulier echter niet wordt gepubliceerd, moeten bouwheren voorlopig nog geen aangifte indienen.

Afschaffing van de klassieke bouwaangifte

Tot en met 19 augustus 2018 moest elke bouwheer die bouwde of verbouwde binnen de drie maanden na de betekening van het kadastraal inkomen, een bouwaangifte 106/3 indienen bij de btw-administratie. Die bouwaangifte moest altijd voorzien zijn van een aantal belangrijke documenten. Het ging hier om facturen van aannemers, facturen voor de aankoop van bouwmaterialen, een overzicht van kosteloos uitgevoerde werken, het bouwplan en eventueel het prijsbestek. De btw-administratie gebruikte de aangifte om na te gaan of de btw op de bouwwerken wel correct werd afgedragen.

Op 20 augustus 2018 werd de klassieke bouwaangifte echter afgeschaft. Wanneer de indieningstermijn van drie maanden na de betekening van het

kadastraal inkomen op dat moment nog niet was verstreken, moest de bouwheer geen bouwaangifte 106/3 meer indienen. Dit moet vanaf dat moment via een nieuw, vereenvoudigd formulier gebeuren.

Vereenvoudigd formulier

Onder de nieuwe procedure moet de eigenaar van het gebouw binnen dezelfde drie maanden specifieke inlichtingen over het pas opgericht gebouw verstrekken via een nieuw formulier. Dit is een administratieve vereenvoudiging voor bouwheren. Enkel de projecten die volgens de administratie verder onderzoek vereisen, zullen de vraag krijgen om facturen en andere documenten te bezorgen.

Het nieuwe modelformulier en de specifieke indieningsmodaliteiten moeten echter nog via een uitvoeringsbesluit worden gepubliceerd. Tot dan moet u geen bouwaangifte indienen of inlichtingen verstrekken. Van zodra het uitvoeringsbesluit wordt gepubliceerd, zal de FOD Financiën zelf een bericht aan alle bouwheren sturen. Onze specialisten volgen de bekendmaking van het nieuwe model echter op de voet en houden u via onze website of nieuwsbrief verder op de hoogte.

“ENKEL DE PROJECTEN DIE VERDER ONDERZOEK VEREISEN, ZULLEN DE VRAAG KRIJGEN OM FACTUREN TE BEZORGEN.”

Een directiecomité, het antwoord op schijnzelfstandigheid binnen het dagelijks bestuur?

Sinds 2002 is het voor naamloze vennootschappen mogelijk om een directiecomité op te richten. Het is het middel bij uitstek om derden uit het management (denk aan CFO's, COO's of HRO's) bepaalde bevoegdheden te geven, zonder dat ze deel moeten uitmaken van de raad van bestuur.

Wie lid is van een directiecomité, wordt gezien als lasthebber van de vennootschap. Leden van het directiecomité vallen onder het wettelijk vermoeden dat ze hun taken uitvoeren onder het zelfstandig statuut. Het oprichten van een directiecomité wordt daarom vaak gezien als een handige oplossing voor eventuele schijnzelfstandigheid. Maar is dat ook écht het geval?

Wanneer is er sprake van een zelfstandig statuut?

Het wettelijk vermoeden van zelfstandig statuut geldt voor activiteiten die worden uitgevoerd als lasthebber van de vennootschap. Operationele taken vallen daarbuiten. Het sociaal statuut als zelfstandige kan in dat geval door de RSZ worden aangevochten. Omdat het vaak een dunne lijn is tussen beide activiteiten, bevinden we ons hier echter maar al te vaak in een feitenkwestie.

“GEZIEN DE DISCUSSIE OMTRENT HET ZELFSTANDIG STATUUT, MOET ALTIJD DUIDELIJK WORDEN VASTGELEGD WAT HET TAKENPAKKET PRECIES INHOUDT.”

Anders is het echter wanneer de operationele taken louter uitvoerend van aard zijn, denk maar aan leden die ook meewerken op de bouwwerf. In dit geval is de bewijsvoering van de RSZ vlug gemaakt en kan het onderscheid tussen de taken probleemloos worden aangetoond. Het wettelijk vermoeden is dan ook snel weerlegd.

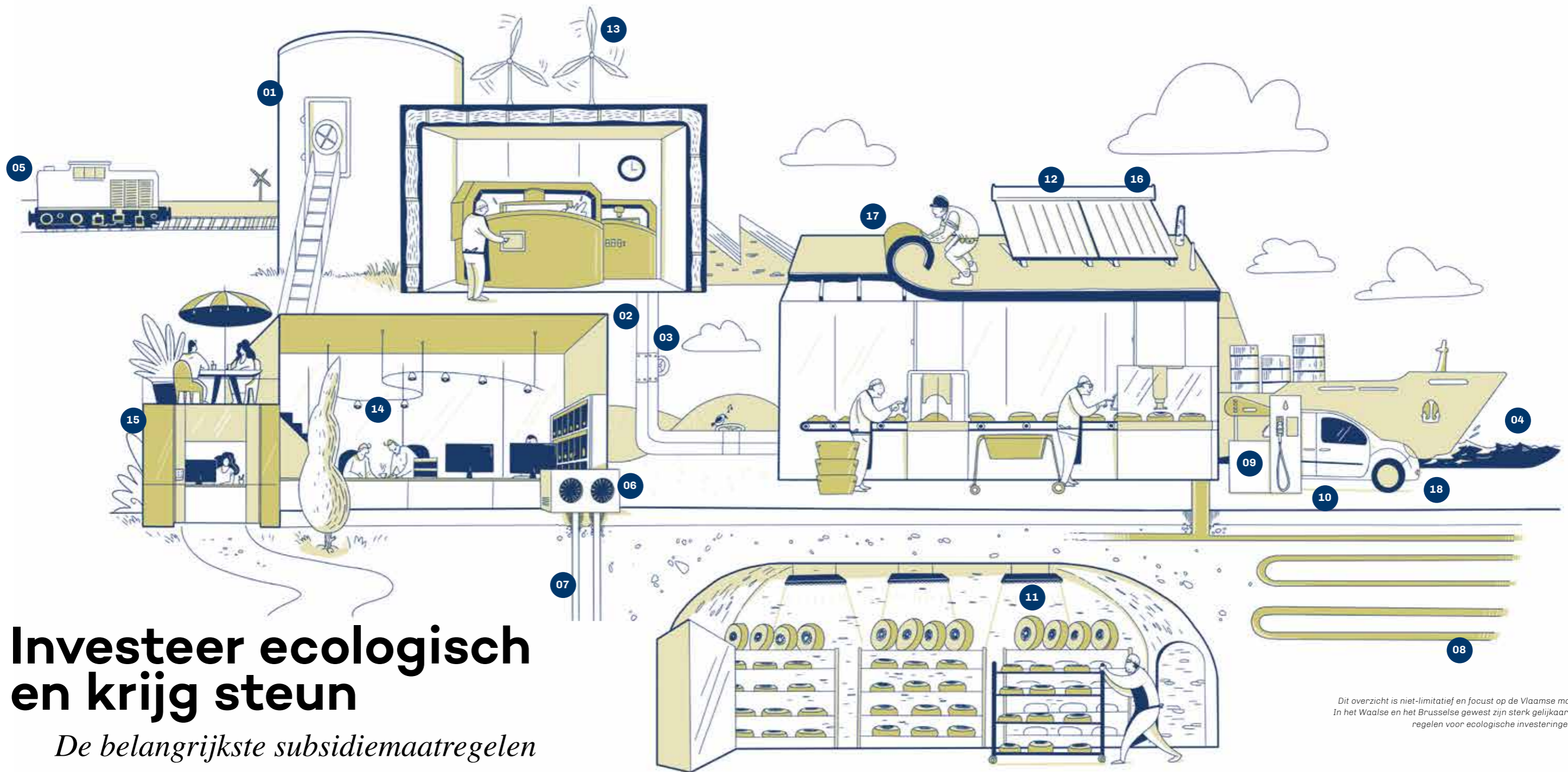
Het directiecomité mag dan ook niet zomaar als wondermiddel gezien worden in de discussie omtrent het zelfstandig statuut. Er moet altijd duidelijk worden vastgelegd wat het takenpakket precies inhoudt.



Sven Loosvelt



Anneleen Wydooghe



Investeer ecologisch en krijg steun

De belangrijkste subsidiemaatregelen

Plant u binnenkort een investering in uw productie, gebouwen, vrachtwagens of infrastructuur? Overweeg dan om een stapje verder te gaan op het vlak van ecologie en energiebesparing. Zo daalt uw energierekening, krijgt u van de overheid een serieuze duw in de rug én helpt u ook de planeet een handje!

Ecologiepremie

- 01 Tot 30% steun voor de installatie voor hergebruik van proces-, spoel-, reinigings- en afvalwater voor diverse waterzuiverings- en waterbehandelingstechnieken

- 02 Tot 30% steun voor absorptiekoeling op basis van restwarmte

- 03 Tot 40% steun voor recuperatie van restwarmte of voor het aanwenden van expansie-energie

- 04 Tot 30% steun voor investering voor vervoer via de waterweg als vervanging voor het wegvervoer

- 05 Tot 30% steun voor investeringen voor vervoer via het spoor als vervanging voor wegtransport

- 06 Tot 15% steun voor diverse koelsystemen, o.a. op basis van alternatieve koudemiddelen, CO₂ of ammoniak

- 07 Tot 55% steun voor het aanwenden van geothermische warmte

- 08 Tot 34% steun voor de aansluiting op een bestaand warmtenet

- 09 Tot 40% steun voor tankinfrastructuur voor LNG, CNG en waterstof voor voertuigen

- 10 6% steun voor de aankoop van een nieuw voertuig lichte vracht op CNG

- 11 Tot 24% steun voor actief en intelligent daglichtsysteem of voor daglichtbuis- of geïntegreerd lichtregelsysteem met adresseerbare armaturen (met ingebouwde ledverlichting)

Verhoogde investeringsaftrek van 13,5%

- 12 Voor aanwenden van zonne-energie

- 13 Voor aanwenden van windenergie

- 14 Voor energiezuinige binnenverlichting

Dit overzicht is niet-limitatief en focust op de Vlaamse maatregelen. In het Waalse en het Brusselse gewest zijn sterk gelijkaardige maatregelen voor ecologische investeringen voorzien.

Premies netwerkbeheerders (enkel bij verbouwingen)

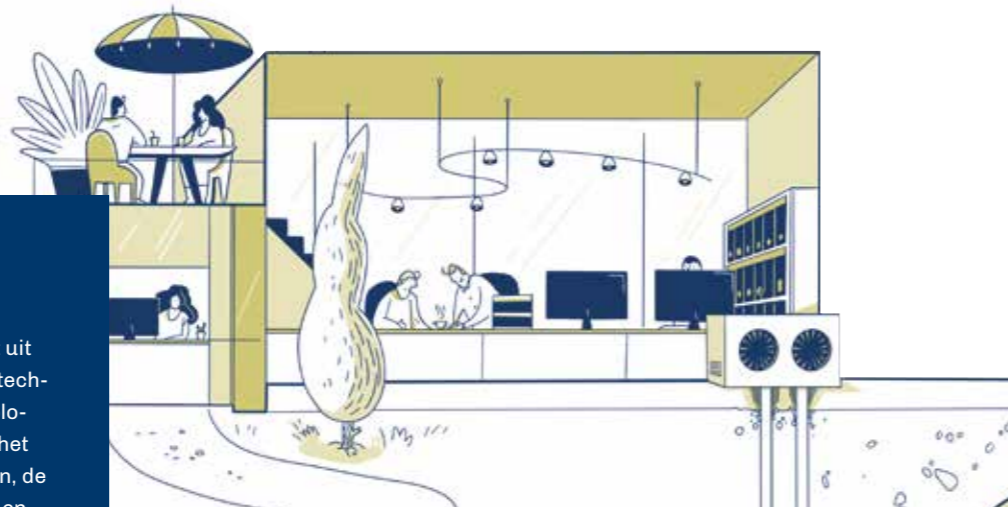
- 15 10 euro/m² voor hoogrendementsbeglazing

- 16 40% voor zonneboiler

- 17 Premies voor muur-, dak- en zolderisolatie

Subsidie voor ecologisch en veilig transport

- 18 80% steun voor investeringen in ecologisch en veilig transport, tot 5.000 euro per vrachtwagen (+ 3,5 ton) en tot 100.000 euro steun per bedrijf per jaar



Ecologiepremie+ (EP+)

Er moet een keuze worden gemaakt uit een lijst met de meest performante technologieën en uit een lijst met technologieën die het meeste bijdragen aan het behalen van de Kyoto-engagementen, de Europese 20/20/20-doelstellingen en de Vlaamse milieubeleidsdoelstellingen. De steun wordt verleend op basis van de meerkost ten opzichte van een klassieke investering. Hoe kleiner de onderneming, hoe groter de steunpercentages. Deze steun moet aangevraagd worden vóór het uitvoeren de investering.

Verhoogde investeringsaftrek

Voor middelgrote en grote ondernemingen voorziet de overheid 13,5% steun voor energiebesparende maatregelen. De investeringen die in aanmerking komen voor de verhoogde investeringsaftrek moeten gericht zijn naar een rationeler gebruik van energie in de industrie, en in het bijzonder naar een verbetering van industriële processen louter uit energetische overwegingen. Bovendien moeten de investeringen gerangschikt kunnen worden:

- Groep 1 — beperking van de energieverliezen
- Groep 2 — terugwinnen van energie
- Groep 3 — verbetering van het energetisch rendement
- Groep 4 — energetische valorisatie van biomassa en afvalstoffen
- Groep 5 — gebruik van hernieuwbare energie
- Groep 6 — vervoer via spoor- of waterweg

Voor een kleine onderneming is het veelal interessanter om de gewone investeringsaftrek van 20% toe te passen.

Strategische transformatiesteun

Naast steun voor ecologische investeringen kan je ook strategische transformatiesteun aanvragen voor grote investeringen. Het gaat om innovatieve investeringen in het kader van een transformatie van het bedrijf van meer dan 1 miljoen euro (KO) of van meer dan 2 miljoen euro (MO). Zij kunnen tot 8 à 10% steun krijgen voor investeringen en daarbovenop 20% steun voor opleidingen. Deze steun moet aangevraagd worden vóór het uitvoeren van de investering.

Sofie Rapsaet —



Deze fiscale wijzigingen staan u in 2019 te wachten

Traditiegetrouw kondigt het Belgisch Staatsblad op het einde van het jaar heel wat nieuwe maatregelen aan. Dat was ook in 2018 zo voorzien. Hoewel een groot aantal maatregelen al werd aangekondigd, stak de val van onze regering echter stokken in de wielen. Wij zetten de belangrijkste fiscale wijzigingen daarom voor u op een rij.

Taxshift

Dit jaar wordt het derde en laatste luik van de taxshift tot uitvoering gebracht. Die wetgeving werd namelijk al eerder gepubliceerd. Als gevolg van de taxshift zal de gewone belastingvrije som in de personenbelasting verhogen van 7.430 euro naar 8.680 euro. Bovendien zal een groter bedrag in de schijf van 40 procent worden belast. Dat moet zorgen voor een extra nettobedrag van minstens 30 euro per maand.

Voordeel alle aard voor 'gratis' woonst

2018 was het jaar waarin onze minister aangaf dat het voordeel van alle aard voor 'gratis' bewoning wel degelijk in strijd was met het gelijkheidsbeginsel, conform de rechtspraak. Dit VAA was eerder nog forfaitair bepaald op 100/60 van het geïndexeerd kadastraal inkomen en moest nog eens worden vermenigvuldigd met de factor 'Di Rupo' van 3,8 (bij een KI hoger dan 745 euro) of 1,25 (bij een KI lager dan 745 euro). Die factor werd echter enkel toegepast wanneer het onroerend goed ter beschikking werd gesteld door een rechtspersoon, en net dat is in strijd met het gelijkheidsbeginsel. Vanaf 2019 wordt de factor daarom uniform vastgelegd op 2, onafhankelijk van het KI van de woning en het al dan niet ter beschikking stellen door een rechtspersoon. Het VAA wordt in 2019 dus voor heel wat onroerende goederen zo goed als gehalveerd.

"2019 ZAL ZEKER NIET HET JAAR WORDEN VAN DE GROTE FISCALE REVOLUTIES. TOCH WORDT HET EEN JAAR WAARIN WE AANDACHTIG MOETEN BLIJVEN."

Mobiliteitsbudget voor bedrijfswagens

Naast de woning maakte ook de bedrijfswagen zoals elk jaar deel uit van het begrotingsoverleg. De weinig populaire 'cash for car'-regeling uit 2018 zou dit jaar namelijk worden aangevuld met een andere optie, het mobiliteitsbudget. Dat budget moet werkgevers en werknemers de mogelijkheid bieden om de bestaande bedrijfswagen in te ruilen voor een meer ecologisch model en/of voor andere duurzame mobiliteitsoplossingen, zoals abonnementen voor het openbaar vervoer of elektrische fietsen. Het voorstel moet echter nog een meerderheid vinden in het parlement.

Geplande investeringen

Wie binnenkort investeringen heeft gepland, voert die maar beter in 2019 uit. De tijdelijk verhoogde eenmalige investeringsaftrek van 20 procent in plaats van 8 procent voor kmo-vennootschappen gaat immers zijn

tweede en daarmee laatste jaar in. Bij onvoldoende belastbaar resultaat in 2019 kan het overschot nog eenmalig worden overgedragen naar 2020. Het loont dus zeker de moeite om eventueel voorziene investeringen nog dit jaar te verrichten.

Tot slot

2019 zal dus zeker niet het jaar van de grote fiscale revoluties worden. Toch wordt het een jaar waarin we aandachtig moeten blijven. Verlaten onze Britse bureaus de Europese btw-zone op een harde manier? Leiden de verkiezingen tot een switch in fiscale visie? En gaat dat al dan niet ten koste van de rechtszekerheid? Één ding staat vast: we mogen ons alvast weer aan heel wat wijzigingen verwachten. Wordt vervolgd.

— Dries Torreel



De maatregelen voor ecologische investeringen toegelicht

Premies netwerkbeheerders

Netwerkbeheerders Eandis en Infrax voorzien premies voor verschillende maatregelen voor bedrijven die hun bestaande infrastructuur aanpassen. Het gaat dan voornamelijk om isolatie, hoogrendementsbeglazing, zonneboilers en warmtepompen. Het gebouw moet voor 2016 zijn aangesloten op het net voor isolatie en voor 2013 voor de zonneboiler en de warmtepomp. De premies zijn dus enkel van toepassing op verbouwingen.

“Platform is een aanrader”

Maaïke Verkeyn van Bouwwerken Vantieghem uit Zwevezele gebruikt het platform al sinds 2016. “We zijn er heel tevreden van”, klinkt het. “Je kan snel een factuur opzoeken, je hoeft niet meer heen en weer te rijden naar het boekhoudkantoor en een aankoopfactuur die je via mail ontvangt, kan direct worden doorgestuurd naar de boekhouding. Bovendien kan je snel overzichten opvragen van bijvoorbeeld investeringen, de evolutie van loonkosten,....”

MYVANDELANOTTE NU OOK BESCHIKBAAR VOOR DE BOUWSECTOR

Klaar voor de (digitale) toekomst?

Ondernemers in de bouwsector hebben vaak maar weinig tijd om hun administratie nauwkeurig op te volgen, laat staan om hun bedrijfsprocessen te optimaliseren. Toch verliest u dat proces maar beter niet uit het oog, want het garandeert de continuïteit van uw bedrijf in deze alsmat sneller evoluerende digitale wereld.

Hebt u er al eens over nagedacht wat er precies met uw onderneming gebeurt wanneer u ziek wordt of een ongeluk hebt? Kan uw onderneming dan nog wel operationeel en administratief verder? Of bent u de enige die alle kennis over uw klanten, planning, facturatie en personeel beheerst? En wat als uw onderneming groeit, maar uw interne administratieve organisatie en bedrijfsprocessen dat niet doen? Het zijn slechts een aantal vragen die u zich

moet stellen voor een efficiënte organisatie van uw bedrijf. En die organisatie, die begint steeds vaker bij een weloverwogen digitalisering.

Op naar een digitaal tijdperk

Wie een administratief proces wil uitwerken, start het best met het digitaliseren van de boekhouding. En dat kan al in een aantal simpele stappen. Via ons digitaal platform myVandelanotte digitaliseert u namelijk niet alleen uw boekhouding, maar kunt u ook belangrijke documenten digitaal bewaren. Zo hoeft u niet langer te zoeken naar de vele verzekeringspolissen, aankoop- en verkoopaktes, zorgvolmachten, kredietcontracten, aflossingstabellen en arbeidsovereenkomsten.

Daarnaast kan het interessant zijn om een uniek e-mailadres te creëren voor het ontvangen van facturen. Op die manier kunt u de facturen eenvoudig naar ons platform versturen, waar u ze op elk moment van de dag kunt raadplegen. Maar myVandelanotte is meer dan

dat. Het laat u ook toe om met enkele muisklikken betalingen goed te keuren, dagelijks uw cijfers op te volgen en na elke btw-periode via uw rapportering een actuele stand van zaken te raadplegen. Zo wint u kostbare tijd die u als ondernemer goed kunt gebruiken.

Metten is weten: tijd voor een duidelijke rapportering

Voor de toekomst van uw bedrijf is het belangrijk om een duidelijk zicht te hebben op uw financiële situatie. En dat is precies wat Vandelanotte Reporting voor u doet. Wilt u bijvoorbeeld werken met projectbudgetten, omzetten en rendabiliteit per project of werknemer, of wilt u de kostprijzen per uur per werknemer vergelijken met uw omzet en rendabiliteit? Dat kan! Aan de hand van een maandelijkse rapportering op maat van uw bouwbedrijf kunt u als bedrijfsleider zélf de KPI's bepalen. En dat ongeacht het boekhoudprogramma waarmee u werkt.

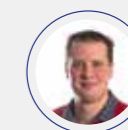
Daarnaast is het ook belangrijk om af en toe stil te staan bij de noden van uw bedrijf. Onze specialisten in de bouwsector fungeren graag als klankbord én als raadgever bij het nemen van belangrijke (toekomstige) financiële, fiscale, juridische en sociale beslissingen. Doordat we op geregelde tijdstippen samenzitten, wordt uw bedrijf duidelijk in kaart gebracht en wordt het klaargestoomd voor de toekomst. En laat die combinatie nu net essentieel zijn voor de winst en groei van uw bedrijf. Klaar om erin te vliegen?

“MET EEN MAANDELIJKSE RAPPORTERING OP MAAT KUNT U ZÉLF DE KPI'S BEPALEN.”

DE INZICHTEN VAN EEN

DUIDELIJKE RAPPORTERING

- Hoe en waar houdt u de gegevens van uw prospecten bij?
- Hoe volgt u de flow op van prospect, offerte, klant en oplevering met bijhorende factuur?
- Hoe gebeurt de voorcalculatie en hoe houdt u de uitzonderlijke condities bij die u bij uw leveranciers hebt opgevraagd? Wordt gecontroleerd of deze verrekend werden op de ontvangen factuur?
- Hoe gebeurt de planning en werfopvolging?
- Hoe kunt u de openstaande klanten beter opvolgen? myVandelanotte Credit Management kan u hierbij eenvoudig helpen.
- Hoe evolueren uw marges? Hoe zit het met de aankoop- versus verkoopcijfers? En wat met de personeelskosten ten opzichte van de omzet?
- Wordt er een nacalculatie gedaan en stemt dit resultaat overeen met de boekhouding?
- Hoe efficiënt werkt uw personeel?



WERKZAAMHEDEN MOETEN VOLDOEN
AAN VIER VOORWAARDEN

Bouwsector krijgt lastenverlaging op ploegen- en nachtarbeid



Om de concurrentie aan te gaan met goedkope Europese werkrachten in ons land, krijgen bouwondernemingen sinds kort financiële steun van de federale regering. Als gevolg van de zogenaamde Relancewet kunnen zij een vrijstelling van doorstorting van bedrijfsvoorheffing toepassen.

De vrijstelling van doorstorting bedroeg sinds 1 januari 2018 3 procent van de belastbare bezoldigingen van de groep van werknemers die in aanmerking komt, ploegenpremie inbegrepen. Sinds 1 januari 2019 bedraagt de vrijstelling 6 procent, gevolgd door een vrijstelling van 18 procent vanaf 1 januari 2020. De maatregel geldt voor alle werknemers of uitzendkrachten die bepaalde werkzaamheden uitvoeren. Die werkzaamheden moeten aan vier voorwaarden voldoen.

1. Werken in onroerende staat

Met werken in onroerende staat worden de werkzaamheden bedoeld die worden opgesomd in artikel 20, §2 KB nr. 1 van 29 december 1992. Dat heeft betrekking op de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde en omvat volgende werkzaamheden:

- alle werken in onroerende staat, of beter alle werken die betrekking hebben op het bouwen, verbouwen, afwerken, inrichten, herstellen, onderhouden, reinigen en afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed;

- elke handeling die erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op een zodanige manier aan een onroerend goed aan te brengen, dat het onroerend uit zijn aard wordt.

De definitie van 'werken in onroerende staat' is dus ruimer dan werken uitgevoerd door de bouwsector (PC 124).

2. Werk in ploegverband

Het werk moet verricht worden door één of meer ploegen op voorwaarde dat minstens twee werknemers hetzelfde of complementair werk uitvoeren en dat zowel qua inhoud als qua omvang.

3. Op locatie

De werken moeten uitgevoerd worden op locatie én op een werf. Werkzaamheden die worden uitgevoerd in de werkplaats komen niet in aanmerking.

4. Aan een bepaald minimumloon

Het bruto belastbaar uurloon van de werknemers moet minimum 13,75 euro bedragen.

Onroerende verhuur met btw: nieuwe spelregels

Goed nieuws voor oprichters van gebouwen en ondernemers die een gebouw onder het btw-stelsel kochten. Eind oktober 2018 werd namelijk de nieuwe wetgeving gepubliceerd over het verhuren van onroerend goed met btw. Sinds 1 januari 2019 hebben ondernemers meer mogelijkheden om de btw die werd betaald bij het verkrijgen of oprichten van het gebouw, te recupereren.

Optioneel stelsel voor onroerende verhuur

De nieuwe wetgeving voorziet enerzijds in een optionele btw-heffing voor de verhuur van onroerend goed. Dit optionele regime is van toepassing op beroepsmatig aangewende gebouwen die nieuw zijn of die grondig werden vernieuwd. Voor de uitgevoerde werken mag u echter vóór 1 oktober 2018 geen enkele factuur ontvangen of betaald hebben en mag de btw dus niet opeisbaar zijn geworden. Dit geldt enkel voor materiële bouwwerken en niet voor het inwinnen van advies. U moet dus geen rekening houden met de kosten voor onder andere architecten, landmeters, afbraakwerken of saneringen. Voldoet uw gebouw aan deze voorwaarden, dan kunt u dat sinds 1 januari 2019 met btw verhuren.

Verhuur van opslagruimte

Gebouwen die als opslagruimte worden verhuurd, waren al vóór 2019 (zonder optie) verplicht onderworpen aan btw, op voorwaarde dat minstens 90

procent van de ruimte werd aangewend als opslagruimte en hoogstens 10 procent als kantoorruimte. Dat veranderde echter op 1 januari 2019. Om te verhuren met btw zal ook voor opslagruimtes door zowel de huurder als de verhuurder verplicht geopteerd moeten worden. Bestaande overeenkomsten blijven hun stelsel wel nog behouden tot het contract afloopt.

Daarnaast kent ook het begrip 'opslagruimte' een versoepeling. Sinds begin januari moet nog minstens 50 procent van de ruimte gebruikt worden als opslagruimte. Hoogstens 10 procent van de gehele ruimte mag als verkoopruimte worden gebruikt. Het btw-stelsel gaat dus niet verloren wanneer bijvoorbeeld 45 procent van de gehele ruimte wordt aangewend als kantoorruimte en 55 procent als magazijn.

“DE NIEUWE WETGEVING CREËERT HEEL WAT NIEUWE OPPORTUNITEITEN VOOR DE RECUPERATIE VAN BTW OP GEBOUWEN.”

VERPLICHT STELSEL VOOR VERHUUR OP KORTE TERMIJN

Voor de verhuur van onroerend goed dat korter is dan 6 maanden, geldt sinds 1 januari 2019 een verplichte btw-heffing.

Op dit algemeen principe bestaan echter een aantal uitzonderingen:

- Verhuur van privéwoningen
- Verhuur van vakantiewoningen
- Verhuur aan natuurlijke personen die het onroerend goed niet gebruiken voor de uitoefening van een economische activiteit
- Verhuur aan vzw's en andere organisaties die het onroerend goed gebruiken voor sociaal-cultureel vrijgestelde activiteiten

De nieuwe wetgeving creëert dus heel wat nieuwe opportuniteiten voor de recuperatie van btw op gebouwen. Het is echter belangrijk dat de gestelde inhoudelijke en formele voorwaarden altijd correct worden nageleefd.

Anneleen Wydooghe



Dries Torreele

VANDELANOTTE IN DE KIJKER



BouwBulletin houdt bouwsector op de hoogte

Eind december 2018 vertrok onze eerste digitale nieuwsbrief voor de bouwsector. Omdat ondernemingen in de bouwsector nu eenmaal onderworpen zijn aan heel wat specifieke sociale en fiscale regels, hebben ze nood aan gespecialiseerd advies. Daarom volgen onze collega's die regels en ontwikkelingen op de voet. Met onze nieuwsbrief zetten wij driemaandelijks het belangrijkste nieuws uit de bouwsector op een rij. De eerste editie van het BouwBulletin gemist? Geen nood, uw accountmanager bezorgt u graag een eerste online exemplaar.

De wijde wereld in op onze International Days

Internationaal ondernemen werd de voorbije jaren voor heel wat ondernemers steeds belangrijker. Uw onderneming de wijde wereld in sturen brengt namelijk meer dan ooit interessante opportuniteiten met zich mee. Toch mogen we ook de uitdagingen die daarmee gepaard gaan niet uit het oog verliezen. Om onze klanten en contacten op weg te helpen, trokken Hannelore Durieu, Eveline Depré en Dries Torreele eind 2018 het land door. Ze namen geïnteresseerden mee in de wereld van internationale tewerkstelling en btw. Zelf ook plannen om te internationaliseren? Neem dan zeker contact met ons op. Samen verkennen we graag de wereld!

Vandelanotte wint de Syneton Effect Award

Op 6 december 2018 reikte Syneton, leverancier van praktijkmanagementsoftware voor accountancybedrijven, voor het eerst de Syneton Awards uit. Kantoren die klaar zijn voor de digitale overstap en zo meer en meer adviesverstrekker worden, werden met deze awards in de bloemetjes gezet. Digitalisering en automatisering zijn vandaag namelijk niet meer weg te denken. En daar zijn we ons bij Vandelanotte al veel langer van bewust. Eind 2018 mochten we dan ook de award voor 'meest efficiënte kantoor' in ontvangst nemen, een prijs waar we behoorlijk trots op zijn! Dankzij ons online platform myVandelanotte helpen we onze klanten namelijk dagelijks bij het nemen van strategische beslissingen én bij het ontwikkelen van nieuwe inzichten. Rapporteringen op maat zorgen er dan weer voor dat ondernemers op elk moment de financiële prestaties van hun onderneming kunnen opvolgen. En dat loont dus!



AGENDA

— 20 februari 2019

Btw-verplichtingen voor de maand januari en IC-listing.

— 1 maart 2019

De fiches 281.10 tot 281.30 en de fiches 281.60 tot 281.85 moeten vóór 1 maart 2019 worden ingediend.

— 20 maart 2019

Btw-verplichtingen voor de maand februari en IC-listing.

— 31 maart 2019

- Jaarlijkse btw-listing moet tegen 31 maart 2019 worden ingediend.
- Attesten investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen en milieuvriendelijke investeringen in O&O moeten uiterlijk op 31 maart 2019 worden aangevraagd.
- De fiches 281.00 moeten vóór 31 maart 2019 worden ingediend.

— 10 april 2019

Voorafbetalingen (VA1) om een belastingvermeerdering te vermijden.

— 23 april 2019

Btw-aangifte en IC-listing voor de maand maart of voor het eerste kwartaal 2019.

— 30 april 2019

De fiches 281.40 en 281.45 moeten vóór 30 april 2019 worden ingediend.

— 20 mei 2019

Btw-verplichtingen voor de maand april en IC-listing.

— 31 mei 2019

Ondernemingen waarvan de jaaromzet in 2018 lager was dan 25.000 euro en die willen genieten van de vrijstellingsregeling, moeten hiervan vóór 1 juni aangifte doen per aangetekende brief.

— 20 juni 2019

Btw-verplichtingen voor de maand mei en IC-listing.

— 30 juni 2019

De fiches 281.50 en de fiches 281.90 tot 281.93 moeten vóór 30 juni 2019 worden ingediend.

CONTACT

Vandelanotte Aalst

Gentse Steenweg 55
9300 Aalst
053 72 95 00

Vandelanotte Brugge

Torhoutse Steenweg 250
8200 Brugge
050 39 28 75

Vandelanotte Kortrijk

Pres. Kennedypark 1A
8500 Kortrijk
056 43 80 60

Vandelanotte Tournai

Avenue de Maire 101
7500 Tournai
069 22 64 95

Vandelanotte Antwerpen

Posthofbrug 6/4
2600 Berchem
03 320 97 97

Vandelanotte Brussel

Esplanade 1/85
1020 Brussel
02 427 44 53

Vandelanotte Gent

Bijenstraat 22
9051 Gent
09 381 51 81

Vandelanotte Zele

Nachtegaalstraat 8/w5
9240 Zele
052 21 85 07

Colofon

'Vandelanotte News' is een magazine van Vandelanotte.

Ontwerp en realisatie: Capone

Interview: De Duiven van Gerard

Fotografie: Lenzer

Druk: Drukta

Verantwoordelijke uitgever: Nikolas Vandelanotte,

Vandelanotte, Pres. Kennedypark 1A, 8500 Kortrijk

Nog meer weten over Vandelanotte?

Surf naar onze website www.vandelanotte.be.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, online publicatie of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van de uitgever.

✉ contact@vdl.be

🌐 www.vandelanotte.be

☎ +32 56 43 80 60

📘 facebook.com/vandelanotteacc

🌐 linkedin.com/company/vandelanotte



Vandelanotte
More than accountants

